



Кому ООО «Отделфинстрой и Партнеры»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130097685/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428000 г. Чебоксары,  
полное наименование организации – для  
Московский проспект, д.17, строение 1,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение 10, тел.580134  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2015

№ 21-01-19/20-2015

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

жилой дом переменной этажности (квартиры с №1 по №210) со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

объектами обслуживания (помещение с №1 по №4) и пристроенной котельной,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, д.1, корпус III

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выписка из единого адресного реестра №704 от 29.07.2015 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010512:1983

строительный адрес: ул. Пирогова, I очередь 7 микрорайона центральной части города  
Чебоксары, позиция 10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ «RU 21304000» - «117», дата выдачи 12.08.2014 г., орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62136,86	61131,0
в том числе надземной части	куб. м	57975,4	57211,0
Общая площадь здания	кв. м	16156,92	14924,8
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий	кв. м	11101,04	11292,4

К=0,5; балконов К=0,3)			
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м/шт.	1028,13/4	1014,9/4
Этажность	шт.	12,14,16	12,14,16
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
нвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10790,4	10977,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5055,88/4027,75	3947,2/2932,3
Количество этажей	шт.	12,14,16	12,14,16
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/11101,04	210/11292,4
1-комнатные	шт./кв. м	117/4611,04	117/4691,0
2-комнатные	шт./кв. м	78/4979,0	78/5065,3
3-комнатные	шт./кв. м	15/1511,0	15/1536,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	11101,04	11292,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радиификация, интернет, телевидение;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радиификация, интернет, телевидение;
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		Свайные с монолитными железобетонными ростверками;	Свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Материалы стен		Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия общей толщиной 460мм: Внутренний слой из керамического кирпича толщиной 250мм; Теплоизоляционный слой минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ толщиной 120мм и IZOVER Вент Фасад Верх толщиной 30мм; Воздушная прослойка -50мм; Керамогранитные плиты толщиной 10мм по системе навесных фасадов «Краспан»;	Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия общей толщиной 460мм: Внутренний слой из керамического кирпича толщиной 250мм; Теплоизоляционный слой минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ толщиной 120мм и IZOVER Вент Фасад Верх толщиной 30мм; Воздушная прослойка -50мм; Керамогранитные плиты толщиной 10мм по системе навесных фасадов «Краспан»;
Материалы перекрытий		Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160-180 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АIII с ячейкой 200х200мм-нижнего ряда и Ф8 с 300х300мм- верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания (колонн и диафрагм) Ф8-14мм;	Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160-180 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АIII с ячейкой 200х200мм-нижнего ряда и Ф8 с 300х300мм- верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания (колонн и диафрагм) Ф8-14мм;
Материалы кровли		Защитный слой из промытого щебеночного гравия – 50мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой – 1,6мм; Утеплитель плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-35; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП («Техноэласт» ЭКП на примыкания) – 8мм; Огрунтовка праймером битумным - 1,0мм; Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 по сетке диам. 5 Вр5 100х100 – 40мм; Уклонообразующий слой	Защитный слой из промытого щебеночного гравия – 50мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой – 1,6мм; Утеплитель плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-35; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП («Техноэласт» ЭКП на примыкания) – 8мм; Огрунтовка праймером битумным - 1,0мм; Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 по сетке диам. 5 Вр5 100х100 – 40мм; Уклонообразующий слой

		из керамзита — толщина от 30 до 260мм; Монолитная плита толщиной 160мм;	из керамзита — толщина от 30 до 260мм; Монолитная плита толщиной 160мм;
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего: Стоимость строительно-монтажных работ: Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:		480 839,59 464340,47  5330,84	406699,32 331626,71  9706,35
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта: пристроенная котельная	шт.	1	1
Мощность	кВт	1940	1940
Производительность	м <sup>2</sup>	39,07	39,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения;
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Буровые сваи;	Буровые сваи;
Материалы стен		Внутренний слой из керамзитобетонного камня толщиной 390мм; Теплоизоляционный слой минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ толщиной 50мм и IZOVER Вент Фасад Верх толщиной 30мм; Воздушная прослойка -50мм; Керамогранитные плиты толщиной 10мм по системе навесных фасадов «Краспан»;	Внутренний слой из керамзитобетонного камня толщиной 390мм; Теплоизоляционный слой минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ толщиной 50мм и IZOVER Вент Фасад Верх толщиной 30мм; Воздушная прослойка -50мм; Керамогранитные плиты толщиной 10мм по системе навесных фасадов «Краспан»;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты;	Сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		Верхний слой кровельного ковра «Техноэласт» ЭПП — 4,2мм; Нижний слой кровельного ковра «Техноэласт» ЭПП — 2,8мм; Огрунтовка праймером битумным ТехноНиколь менее 1,0мм; Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 по сетке диам. 5 Вр1 100х100 — 40мм; Уклонообразующий слой из керамзита — толщина от 50 до 180мм;	Верхний слой кровельного ковра «Техноэласт» ЭПП — 4,2мм; Нижний слой кровельного ковра «Техноэласт» ЭПП — 2,8мм; Огрунтовка праймером битумным ТехноНиколь менее 1,0мм; Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 по сетке диам. 5 Вр1 100х100 — 40мм; Уклонообразующий слой из керамзита — толщина от 50 до 180мм;



		Теплоизоляция экструдированный пенополистирол П35 -100мм; Пароизоляция –линохром ТПП; Плита перекрытия – сборная ж/б, 220мм;	- Теплоизоляция экструдированный пенополистирол П35 -100мм; Пароизоляция –линохром ТПП; Плита перекрытия – сборная ж/б, 220мм;
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,048	0,048
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ, толщиной 120мм; IZOVER Вент Фасад Верх, толщиной 30мм	Минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ, толщиной 120мм; IZOVER Вент Фасад Верх, толщиной 30мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27 «ноября» 2015 г. ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города  
 по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**А.Л. Павлов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

“*А*” декабря 2015 г.  
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

