



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097685/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, пом. 10

полное наименование организации – для

телефон/факс 58-01-34

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 ноября 2020

№ 21-01-38 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилой дом (квартиры с №1 по №142, 1 этап),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Гражданская, дом 97.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №374 от 08.06.2020.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010901:3019

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (поз.1 в микрорайоне «Акварель», ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-57-2019, дата выдачи 02.08.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42820,06	42561,0
в том числе надземной части	куб. м	39100,77	38817,0
Общая площадь здания	кв. м	11909,0	12410,30

Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	8331,34	8314,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2266,56	2409,40
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м/шт.	817,48/2	813,40/2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8098,25	8099,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2266,56 в том числе площадь общего имущества 1448,72	2409,40 в том числе площадь общего имущества 1596,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	142/8098,25	142/8099,30
1-комнатные	шт./кв. м	56/2237,96	56/2238,0
2-комнатные	шт./кв. м	64/4035,12	64/4036,0
3-комнатные	шт./кв. м	22/1825,17	22/1825,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	8331,34	8314,10
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков;	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков;

		телефонизация; подключение к сетям интернет; IT TV и проводное вещание;	телефонизация; подключение к сетям интернет; IT TV и проводное вещание;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса B25 W6;	фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса B25 W6;
Материалы стен		наружные стены – толщиной 410 мм; внутренняя верста толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков марки КСР-ПП-ПС-75-F25-1100; утеплитель минераловатная плита Rockwool толщиной 150 мм; воздушный зазор – 60 мм; керамогранитная плитка 10 мм;	наружные стены – толщиной 410 мм; внутренняя верста толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков марки КСР-ПП-ПС-75-F25-1100; утеплитель минераловатная плита Rockwool толщиной 150 мм; воздушный зазор – 60 мм; керамогранитная плитка 10 мм;
Материалы перекрытий		перекрытия монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 180 мм и 230мм;	перекрытия монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 180 мм и 230мм;
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 180мм;	кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 180мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	422 757,11 390 468,74	326 017,99 279 675,70

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	128,03	128,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель минераловатная плита Rockwool толщиной 150 мм;	утеплитель минераловатная плита Rockwool толщиной 150 мм;
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 22.10.2020. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 30.11.2016 г.

Заместитель главы администрации
города Чебоксары – руководитель аппарата
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Ю. Маклыгин
(расшифровка подписи)



“20” ноября 2020 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.