



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой и
Партнеры»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097685/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект
Московский, д.17, строение 1,
помещение 10

полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 43-92-93, 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 6 июня 2022

№ 21-01-49-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой позиция 1а в жилом комплексе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сегмент Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-034948-2022 от 01.06.2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202:7910		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.05.2022 №РФ-21-2-01-0-00-2022-0185, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро Параметрика», 2020/1, 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.)	19126,37	Площадь участка (кв. м):	30762
	Строительный объем (куб. м)	74434,5	в том числе подземной части (куб.м):	17218,8
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м): - архитектурная	35,3
	Количество подземных этажей (шт.)	1	- пожарно-техническая	27,99
	Площадь застройки (кв. м):	4520,6	Вместимость (чел.):	-
	Иные показатели:			
	- этажность – 9 эт;			
	- жилая площадь квартир – 4362,7 м ² ;			
- площадь квартир – 10246,2 м ² ;				
- общая площадь квартир (с учетом террас, балконов и отапливаемых лоджий с коэффициентом) – 10546,5 м ² ;				
- общая площадь квартир (с учетом террас, балконов и отапливаемых лоджий без коэффициента) – 11074 м ² ;				
- общая площадь квартир (площадь отапливаемых помещений с коэф. 1, в том числе отапливаемых лоджий) – 10301,5 м ² ;				
- количество квартир – 120 шт., в том числе: - однокомнатных – 24 шт, - двухкомнатных – 59 шт, - трехкомнатных – 37 шт;				
- количество помещений для хранения велосипедов – 106 шт;				
- площадь помещений для хранения велосипедов – 691,4 м ² ;				
- площадь машиномест подземной автостоянки – 1038,6 м ² ;				
- количество машиномест – 51 шт.				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, улица Дегтярева, 15а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» мая 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»). Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 06 ” июня 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«20» августа 2024 г.**

Д.Д. Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства



(подпись)

К.С. Мухомин

(расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 20 24 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 56-54-30).

С примечанием ознакомлены: