

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | <u>11</u> октября 2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | <u>21-01-86</u> -2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Чебоксары |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01 октября 2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой и Партнеры» |
| 2.2.2. ИНН: | 2130097685 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1022101132822 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой позиция 1б в жилом комплексе по ул. Дегтярева, 15а, г. Чебоксары |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Чувашская Республика - Чувашия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Чебоксары |

| | |
|---|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Чебоксары |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Дегтярева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 21:01:010202:7910 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 30762 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 30.05.2022 |
| 4.3.X.2. Номер: | №РФ-21-2-01-0-00-2022-0185 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |

| | |
|--|---|
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Параметрика» |
| 5.2.2. ИНН: | 7722403555 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1177746565325 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 27.09.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 26-п |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 26.09.2022 |
| 6.1.X.2. Номер: | 21-2-1-3-068539-2022 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой позиция 16 в жилом комплексе по ул. Дегтярева, 15а, г. Чебоксары |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |

| | |
|--|---|
| 7.X.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 5039,0 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): | 19639,10 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 687,30 |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 10254,30 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | 359 |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | 106 |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 253 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 120 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | 76 |
| 7.X.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.X.16. Высота (м): | - архитектурная – 35,30 - пожарно-техническая – 27,99 |
| 7.X.17. Иные показатели: | |
| | - жилая площадь квартир – 4366,9 м ² ; - общая площадь квартир (с учетом террас, балконов и отапливаемых лоджий с коэффициентом) – 10550,40 м ² ; - общая площадь квартир (с учетом террас, балконов и отапливаемых лоджий без коэффициентов) – 11031,60 м ² ; - общая площадь квартир (площадь отапливаемых помещений с коэф. 1, в том числе отапливаемых лоджий) – 10301,9 м ² ; - строительный объем – 76699,6 м ³ , в том числе: - надземная часть – 57215,7 м ³ ; - подземная часть – 19483,9 м ³ ; - количество квартир - 120, в том числе: - однокомнатных – 24; - двухкомнатных – 59, - трехкомнатных – 37; - количество помещений для хранения велосипедов – 106; - площадь помещений для хранения велосипедов – 687,3 м ² - площадь машиномест подземной автостоянки – 1390,63 м ² ; |

| | | | |
|---|---------------|--|----------------|
| Заместитель администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства | главы по и |  | И.Л. Кучерявый |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | органа выдачи | | подпись |

Исп. Никитина Л.Г.