

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-3-016649-2024

Дата присвоения номера: 10.04.2024 15:12:23

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Банюк Сергей Тарасович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом, поз.6 в микрорайоне «Олимп»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1142130010330

**ИНН:** 2130141165

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 36, офис 301

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

**ОГРН:** 1122130000167

**ИНН:** 2130097685

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский, 17/1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 01.09.2023 № 557/01-11, ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 04.09.2023 № 05-ПД/60, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030202:1462 площадью 39686 м<sup>2</sup> от 15.03.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0088, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 23.06.2023 № 03-о.23, выданные ООО «РЭС-Энерго».

3. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 10.08.2023 № 80/23-К, выданные АО «Горсвет».

4. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 09.10.2023 № 763/19, выданные АО «Водоканал».

5. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 23.10.2023 № 29/04-8837, выданные администрацией г. Чебоксары.

6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 17.10.2023 № 50504-02-03081, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 15.08.2023 № 01/17/20118/23, выданные филиалом ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике.

8. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.05.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

9. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 23.05.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

10. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.05.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

11. Задание на проектирование проектной документации от 29.04.2022 № б/н, выданное застройщиком ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

12. Специальные технические условия на строительство и проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «многоквартирный жилой дом, поз.6 в микрорайоне «Олимп» г. Чебоксары от 01.09.2023 № б/н, разработанные ООО «МБП-групп» и утвержденные руководителем технической группы ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

13. Накладная от 01.09.2023 № 608, подтверждающая передачу проектной документации застройщику.

14. Накладная от 30.06.2023 № 95, подтверждающая передачу результатов инженерно-геодезических изысканий застройщику.

15. Накладная от 30.06.2023 № 94, подтверждающая передачу результатов инженерно-геологических изысканий застройщику.

16. Накладная от 30.06.2023 № 96, подтверждающая передачу результатов инженерно-экологических изысканий застройщику.

17. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика проектируемого жилого дома Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 21.02.2024 № 7, выданное администрацией г. Чебоксары.

18. Решение «Об установлении единой санитарно-защитной зоны для группы предприятий малого бизнеса, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, 8, 16» от 30.12.2021 № Р/106-У, выданное руководителем Управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике-Чувашии

19. Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту единой санитарно-защитной зоны для группы предприятий малого бизнеса, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, 8, 16 от 06.12.2021 № 21.01.04.000.Т.000582.12.21, выданное Управлением Роспотребнадзора по Чувашской Республике-Чувашии

20. Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту на условия размещения радиоэлектронного средства (РЭС) – базовая станция сотовой радиотелефонной связи № BTS-21-00841GUL18 стандарта GSM-900, UMTS-2100, LTE-1800 ПАО «МТС» БС № 59006 стандарта LTE-1800 ПАО «ВымпелКом» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8, строение Д (столб ПАО «МТС») от 10.11.2023 № 21.01.04.000.Т.000550.11.23, выданное Управлением Роспотребнадзора по Чувашской Республике-Чувашии

21. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

22. Проектная документация (17 документ(ов) - 33 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз.б.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон «Олимп».

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	724,50
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	11249,98
Строительный объем здания, в том числе:	м <sup>3</sup>	37533,96
– ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1761,29
Этажность здания	-	17
Количество этажей, в том числе:	-	18
– ниже отм. 0.000	-	1
Высота здания архитектурная	м	58,33
Высота здания пожарно-техническая	м	51,02
Количество квартир, в том числе:	-	135
– однокомнатных	-	33

– двухкомнатных	-	68
– трехкомнатных	-	34
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3401,2
Общая площадь квартир, в том числе:	м <sup>2</sup>	7801,5
–отапливаемые лоджии	м <sup>2</sup>	470,9

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1092130014085

**ИНН:** 2130066768

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский, 3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование проектной документации от 29.04.2022 № б/н, выданное застройщиком ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 города Чебоксары» от 11.03.2016 № 537, выданное администрацией г. Чебоксары.

2. Постановление «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп» по ул. З.Яковлевой, 58 города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 11.03.2016 г. № 537, и о внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861» от 09.03.2022 № 598, выданное администрацией г. Чебоксары.

3. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030202:1462 площадью 39686 м<sup>2</sup> от 15.03.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0088, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

### 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 23.06.2023 № 03-о.23, выданные ООО «РЭС-Энерго».
2. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 10.08.2023 № 80/23-К, выданные АО «Горсвет».
3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 09.10.2023 № 763/19, выданные АО «Водоканал».
4. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 23.10.2023 № 29/04-8837, выданные администрацией г. Чебоксары.
5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 17.10.2023 № 50504-02-03081, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».
6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 15.08.2023 № 01/17/20118/23, выданные филиалом ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике.

### 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030202:1462

### 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

**ОГРН:** 1122130000167

**ИНН:** 2130097685

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский, 17/1

### 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	23.06.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1162130065019 <b>ИНН:</b> 2130177891 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Уркуова, 16, 3
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	26.06.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1162130065019 <b>ИНН:</b> 2130177891 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Урукова, 16, 3
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	30.06.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1162130065019 <b>ИНН:</b> 2130177891 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Урукова, 16, 3

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

**ОГРН:** 1122130000167

**ИНН:** 2130097685

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский, 17/1

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.05.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 23.05.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.05.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 23.05.2023 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 23.05.2023 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 23.05.2023 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	10608-ИГДИ.pdf	pdf	EB2B7B0C	10608-ИГДИ от 23.06.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	10608-ИГДИ.pdf.sig	sig	08A71AC8	
	10608-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	FE5ED941	
	10608-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	2C68DEF9	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	10608-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	C30FD628	10608-ИГИ от 26.06.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	10608-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	46FE3BAC	
	10608-ИГИ.pdf	pdf	9E401915	
	10608-ИГИ.pdf.sig	sig	84F54F84	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	10608-ИЭИ.pdf	pdf	BDA2B331	10608-ИЭИ от 30.06.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	10608-ИЭИ.pdf.sig	sig	A4F020D9	
	10608-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	3B4D2CCE	
	10608-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	FCCAAFA1	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	5048-Состав проекта.pdf	pdf	3EFF6F26	Состав проектной документации
	5048-Состав проекта.pdf.sig	sig	00C5FE1C	
2	5048-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	C38F39F6	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	5048-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	B876C69E	
	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf	pdf	E22A0D3A	
	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf.sig	sig	CC01B545	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД№2-ПЗУ.pdf	pdf	4D51AA84	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД№2-ПЗУ.pdf.sig	sig	B46A60AB	
	Раздел ПД№2-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	E8D73681	
	Раздел ПД№2-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig	sig	5510B154	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	5048-поз.6-АР.УЛ.pdf	pdf	9601DD5D	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	5048-поз.6-АР.УЛ.pdf.sig	sig	63A33650	
	Раздел ПД№3 5048-поз.6-АР.pdf	pdf	3A8F84AA	
	Раздел ПД№3 5048-поз.6-АР.pdf.sig	sig	4C74AEBA	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД№4 5048-поз.6-КР.pdf	pdf	627B18FA	Раздел 4 «Конструктивные решения»
	Раздел ПД№4 5048-поз.6-КР.pdf.sig	sig	3041D630	
	5048-поз.6-КР.УЛ.pdf	pdf	CE3DDBC7	
	5048-поз.6-КР.УЛ.pdf.sig	sig	F8D67D2D	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.УЛ.pdf	pdf	884B8142	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.УЛ.pdf.sig	sig	1D3AEE3F	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.pdf	pdf	8F499C13	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.pdf.sig	sig	9BEBBC3E	
<b>Система водоснабжения</b>				

1	5048-поз.6-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	5B2F81FC	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения»
	5048-поз.6-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	D7F3B4F0	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2-ИОС2.pdf	pdf	D881795D	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2-ИОС2.pdf.sig	sig	08D36D29	
<b>Система водоотведения</b>				
1	5048-поз.6-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	60B08273	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения»
	5048-поз.6-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	D6BA35CF	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3-ИОС3.pdf	pdf	68DD5FC4	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3-ИОС3.pdf.sig	sig	7356862F	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№4.УЛ.pdf	pdf	B49250EA	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№4.УЛ.pdf.sig	sig	A0D5DC5B	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№4-ИОС4.pdf	pdf	031DDD69	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№4-ИОС4.pdf.sig	sig	16937B74	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.1.pdf	pdf	6588FA0D	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 1 «Сети связи»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.1.pdf.sig	sig	E88F1A09	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.1.УЛ.pdf	pdf	4CC36256	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.1.УЛ.pdf.sig	sig	2C6E994D	
2	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.2.УЛ.pdf	pdf	14A740AD	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Диспетчеризация лифтов. Система двухсторонней связи
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.2.УЛ.pdf.sig	sig	CDB283AA	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.2.pdf	pdf	C26DF85B	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.2.pdf.sig	sig	E42EB691	
3	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3.pdf	pdf	3E90CE20	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 3. Автоматизированная система контроля и учета потребляемых энергоресурсов
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3.pdf.sig	sig	0685E93E	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3.УЛ.pdf	pdf	C153C34D	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3.УЛ.pdf.sig	sig	F843F946	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	5048-поз.6-ИОС-УЛ .pdf	pdf	682EE48F	Раздел 7 «Проект организации строительства»
	5048-поз.6-ИОС-УЛ .pdf.sig	sig	CBC7A3A8	
	Раздел ПД№7-ИОС .pdf	pdf	9F55FF1D	
	Раздел ПД№7-ИОС .pdf.sig	sig	3AD9F3DF	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	5048-поз.6-ООС-УЛ.pdf	pdf	B16A27FA	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	5048-поз.6-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	9A126ACA	
	Раздел ПД№8-ООС.pdf	pdf	F36D8D70	
	Раздел ПД№8-ООС.pdf.sig	sig	689C9091	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД№9-ПБ.pdf	pdf	A24B6E04	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД№9-ПБ.pdf.sig	sig	3E47BDE0	
	5048-ПБ-УЛ.pdf	pdf	ED65EB24	
	5048-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	ED540E1D	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	5048-поз.6-ТБЭ-УЛ .pdf	pdf	F4595934	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	5048-поз.6-ТБЭ-УЛ .pdf.sig	sig	A0456A69	
	Раздел ПД№10-ТБЭ.pdf	pdf	25E4EFF8	
	Раздел ПД№10-ТБЭ.pdf.sig	sig	D61EF1AB	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД№11 5048-поз.6-ОДИ.pdf	pdf	BD5954DB	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПД№11 5048-поз.6-ОДИ.pdf.sig	sig	47A2A7F7	
	5048-поз.6-ОДИ.УЛ.pdf	pdf	5CD76877	



## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Оценка результатов инженерных изысканий проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация на строительство и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом, поз.6 в микрорайоне «Олимп»» соответствуют установленным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Смирнов Александр Петрович**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8830  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

### **2) Иванова Елена Геронтиевна**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8757  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

### **3) Давидович Олег Павлович**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

### **4) Тюрин Сергей Георгиевич**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-16-12402  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

5) Кудряшова Галина Семеновна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

6) Степанова Наталия Витальевна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-38-15205  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.01.2023  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.01.2028

7) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-8-13479  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

8) Агеев Борис Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4306  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029

9) Чернов Юрий Геннадьевич

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-9-12405  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

10) Турилова Александра Борисовна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-39-13005  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

11) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

12) Иванова Елена Геронтиевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-6842  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

13) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-4-13053  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2152E7200F9B00A914999D9058  
2E8A19A  
Владелец Банюк Сергей Тарасович  
Действителен с 16.01.2024 по 16.04.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F086B400F1AF2F9246223883B  
F254027  
Владелец Смирнов Александр Петрович  
Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13034C20000B0D4984D5BCBDA  
C48C3829  
Владелец Иванова Елена Геронтиевна  
Действителен с 12.05.2023 по 12.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F17386006DB03CA04AD9BE4C  
B9874FE3  
Владелец Давидович Олег Павлович  
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24FC38E006DB03E8B48FF70E7  
54B60C35  
Владелец Тюрин Сергей Георгиевич  
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2326987006DB05D834CE661631  
CB70688  
Владелец Кудряшова Галина Семеновна  
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C76C8C006DB06FA046294140  
1D4C0C98  
Владелец Степанова Наталия Витальевна  
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21D4E88006DB0A7B048A53277  
D8AC2E69  
Владелец Конопацкая Надежда  
Михайловна  
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20A7D85006DB06981464E52B8  
775F8B71  
Владелец Агеев Борис Борисович  
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 278B88F006DB0B191439C5829  
D3ECD47C  
Владелец Чернов Юрий Геннадьевич  
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C21E8100F4B002AF4C9D0F48  
FFB1F629  
Владелец Турилова Александра  
Борисовна  
Действителен с 11.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CF4084006DB0A8B6434ADC2  
250A0E2F8  
Владелец Канькина Татьяна Николаевна  
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038