



Кому ООО «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10

полное наименование организации – для

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июня 2018

№ 21-01-19-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №230),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: город Чебоксары, улица Энергетиков, д.19,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выписка из единого адресного реестра №17963 от 16.11.2017 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:030202:632

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 2 «а» в
микрорайоне «Олимп» по ул. З.Яковлевой, 58.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№21-01-163-2016, дата выдачи 07.11.2016, орган выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51599,0	52152,0
в том числе надземной части	куб. м	50000,07	50342,0
Общая площадь здания	кв. м	15776,70	16474,10
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	11255,30	11267,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	4521,4	2922,10
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10986,80	10991,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4521,4 в том числе площадь общего имущества 4521,4	2922,10 в том числе площадь общего имущества 2922,10
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	230/11255,30	230/11267,50
1-комнатные	шт./кв. м	138/5507,86	138/5526,60
2-комнатные	шт./кв. м	46/2434,06	46/2434,50
3-комнатные	шт./кв. м	46/3313,38	46/3306,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	11255,30	11267,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -газоснабжение; -наружного освещение; -ливневая канализация; -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- телевидение;	-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -газоснабжение; -наружного освещение; -ливневая канализация; -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- телевидение;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи с монолитными железобетонными ростверками из бетона класса В25, F100, W4;	железобетонные сваи с монолитными железобетонными ростверками из бетона класса В25, F100, W4;
Материалы стен		Наружные стены многослойные общей толщиной 470мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250мм; наружный двухслойный утеплитель из минераловатных плит «Rockwool» Венти Баттс Д» общей толщиной 150мм, воздушная прослойка толщиной 60мм, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит толщиной 10мм по системе навесных фасадов «Краспан»;	Наружные стены многослойные общей толщиной 470мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250мм; наружный двухслойный утеплитель из минераловатных плит «Rockwool» Венти Баттс Д» общей толщиной 150мм, воздушная прослойка толщиной 60мм, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит толщиной 10мм по системе навесных фасадов «Краспан»;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса Ø10 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня;	Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса Ø10 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня;

Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Баластный слой –гравийная засыпка, фракцией 16/32мм толщиной 40мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь» П-35 -120мм; Гидроизоляция 2 слоя «Технониколь»; Стяжка - цементно-песчаный раствор М150 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø 5 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100х100 мм толщиной 40мм; Гравий керамзитовый р=400 кг/м³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 30-350мм; Железобетонная плита толщиной 160мм;	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Баластный слой –гравийная засыпка, фракцией 16/32мм толщиной 40мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь» П-35 -120мм; Гидроизоляция 2 слоя «Технониколь»; Стяжка - цементно-песчаный раствор М150 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø 5 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100х100 мм толщиной 40мм; Гравий керамзитовый р=400 кг/м³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 30-350мм; Железобетонная плита толщиной 160мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	403 961,06 373 491,36 6 283,17	394 026,458 318 705,912 7 270,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь	м²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы крыши		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	122,52	203,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		двухслойный утеплитель из минераловатных плит «Rockwool» Венти Баттс Д» общей толщиной 150мм;	двухслойный утеплитель из минераловатных плит «Rockwool» Венти Баттс Д» общей толщиной 150мм;
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с приточными клапанами по ГОСТ 23166-99. Остекление лоджий из алюминиевых профилей;	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с приточными клапанами по ГОСТ 23166-99. Остекление лоджий из алюминиевых профилей;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 24.05.2018. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

М.П.

“ 29 ” июня 20 18 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина