



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект  
Московский, д.17, строение 1,  
помещение 10

полное наименование организации – для  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 августа 2022

№ 21-01-68 -2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-054155-2022 от 03.08.2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза) <i>№ 0001-2023 от 27.01.2023 по результатам оценки соответствия в рамках экологической экспертизы</i> <i>№ 21-21-2-081301-2023 от 26.12.2023</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030406:70

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030406		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.09.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0373, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект», 4989, 2022 г. подтверждение АО «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» от 03.08.2022, ГИП Степанов О.Э., №П-141671;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.)	13909,9	Площадь участка (кв. м):	11206
	Строительный объем (куб. м)	54997,5	в том числе подземной части (куб.м):	4248,7
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	32,48 26,79
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1773,6		
	Иные показатели:			
	- этажность – 9 эт;			
	- количество квартир – 144, в том числе: - однокомнатных – 31, - двухкомнатных – 77, - трехкомнатных – 36;			
	- жилая площадь квартир – 4217,2 м <sup>2</sup> ;			
	- площадь квартир – 8822,1 м <sup>2</sup> ; <i>9376,2 м<sup>2</sup> в том числе: - теплых лоджий - 554,1 м<sup>2</sup>.</i>			
	- общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэффициентом 1) – 9376,2 м <sup>2</sup> ;			
	- общая площадь квартир (с учетом площади лоджий без коэффициентом) – 9376,2 м <sup>2</sup> ;			
	- количество помещений хранения велосипедов – 24;			
	- общая площадь помещения хранения велосипедов – 67,2 м <sup>2</sup> ;			
	<b>- здание отдельно стоящей автостоянки:</b>			
	- площадь застройки – 1061 м <sup>2</sup> ;			
	- общая площадь – 2051,8 м <sup>2</sup> ;			
	- строительный объем здания – 4757,7 м <sup>3</sup> ; <i>нижний уровень (0,000)</i>			
	- количество машино-мест – 72, в том числе: - <i>первый этаж</i> – 34, <i>второй этаж</i> – 38; <i>Верхний уровень эксплуатируемая кровля (17,200 м)</i>			
	- площадь машино-мест – 1203,7 м <sup>2</sup> , в том числе: - <i>первый этаж</i> – 584,7 м <sup>2</sup> , - <i>второй этаж</i> – 619,0 м <sup>2</sup> ; <i>нижний уровень (0,000)</i>			
	- этажность здания – <i>2</i> ;			
	- количество этажей – <i>2</i> ;			
	- высота здания архитектурная – 3,65 м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		



Добавленному:

- в пункт 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «№0001-2023 от 27.01.2023 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения» верить;

Исправленному:

- в пункте 4 «Иные показатели»: «первый этаж» на «нижний уровень (0,000)», «второй этаж» на «верхний уровень (эксплуатируемая кровля) (+2,900м), «первый этаж» на «нижний уровень (0,000)», «второй этаж» на «верхний уровень (эксплуатируемая кровля) (+2,900м), «2» на «1», «2» на «1» верить.

Заместитель главы администрации города Чебоксары  
- руководитель аппарата



А.Н. Петров  
31.01.2023

Исп. Архипов В.Р.

Добавленному:

- в пункт 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «№21-2-1-2-081301-2023 от 26.12.2023» верить;

Исправленному:

- в пункте 4 «Иные показатели»: «8822,1 м<sup>2</sup>» на «9376,2 м<sup>2</sup>, в том числе: - теплых лоджий – 554,1 м<sup>2</sup>» верить.

И.о. заместителя главы администрации  
по вопросам архитектуры и градостроительства



Ю.А. Васильев  
29.12.2023

Исп. Архипов В.Р.